

## ATTI DEL SEGRETARIO GENERALE

DETERMINAZIONE N. 157            DEL 16/09/2021

**OGGETTO: Immobile sede camerale, via Vochieri n. 58 - Alessandria. Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria inerenti la sostituzione dei generatori di calore a servizio della centrale termica. CUP: C37H21006830005. CIG: 885996633D.**

### IL SEGRETARIO GENERALE

VISTI                                    i principi contenuti nel Titolo 2, Capo II - Sezione I - Dirigenza - del decreto legislativo n.165/2001;

RICHIAMATI                            i seguenti atti:

- Determinazione del Segretario generale n. 77 del 7/05/2021, con la quale la Camera di commercio di Alessandria-Asti ha affidato a Tecnoservicecamere S.C.p.A., società consortile del sistema camerale, operante in house, la progettazione esecutiva degli interventi in oggetto, la stesura dei capitolati tecnici, la redazione del piano di sicurezza, la direzione e controllo dei lavori, il supporto tecnico al Responsabile unico del procedimento, cioè tutte le prestazioni di carattere tecnico-professionali necessarie alla realizzazione di lavori pubblici, non disponendo la Camera di un proprio ufficio tecnico;

- Deliberazioni della Giunta camerale n. 70 del 26/05/2021 e n. 107 del 27/07/2021 con le quali l'Ente ha autorizzato i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto ed ha stanziato le risorse necessarie alla copertura finanziaria della conseguente spesa, stimata prudenzialmente in circa 183.000,00 euro, attingendo al Bilancio di previsione 2021- conto 111100 Impianti generici – cdc Z000;

- Determinazione del Segretario generale n.135 del 6/08/2021 con la quale:

1) è stato disposto l'aggiornamento al "Programma triennale dei lavori pubblici del periodo 2021-2023", inserendo nella prima annualità la realizzazione dei lavori in oggetto;

2) è stata individuata la Dott.ssa Luana Rossi, dipendente dell'Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), la quale opererà con il supporto tecnico di Tecnoservicecamere;

- Determinazione del Segretario generale n.136 del 6/08/2021 con la quale:

1) è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria inerenti la sostituzione dei generatori di calore a servizio della

centrale termica, il cui importo al netto di IVA ammonta a 134.523,94 euro, di cui 4.225,17 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- 2) è stato deciso di appaltare i suddetti lavori mediante affidamento diretto, preceduto dall'acquisizione di preventivi di spesa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020 e successivamente modificato dal DL 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021;
- 3) è stato previsto di contattare sei operatori economici, in possesso delle necessarie competenze ed esperienze tecnico-professionali richieste per la realizzazione dell'intervento in oggetto, individuati nel rispetto del principio di rotazione, attingendo all'Elenco fornitori della Società consortile Tecnoservicecamere, non disponendo la Camera di un proprio Albo fornitori;
- 4) è stato disposto di svolgere la procedura in modalità telematica, avvalendosi della piattaforma e-procurement in uso a Tecnoservicecamere, in ossequio a quanto previsto dall'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal D.Lg. 82/2005, al costo di € 500,00 esente IVA;
- 5) è stata approvata la lettera di richiesta di preventivo che prevedeva in particolare:
  - l'affidamento a corpo dei lavori, a favore dell'operatore che avrebbe presentato il preventivo più conveniente;
  - la possibilità di procedere anche in presenza di un solo preventivo, purchè conforme alla documentazione progettuale ed economicamente congruo;
  - la possibilità di non procedere all'affidamento a proprio insindacabile giudizio, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del Codice civile;
  - di non richiedere la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2021;
- 6) è stato verificato lo stanziamento delle risorse finanziarie necessarie alla copertura della spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto - pari ad € 182.279,28 come indicato nel quadro economico dell'opera - disposto dalla Giunta camerale con deliberazione n. 70 del 26/05/2021 e successivamente aggiornato dalla deliberazione n. 107 del 27/07/2021, attingendo al Bilancio di previsione 2021 - conto 111100 -Impianti generici, cdc Z000;
- 7) è stato confermato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Dott.ssa Luana Rossi, dipendente della Camera di commercio di Alessandria-Asti (già nominata con determinazione n.135 del 6/08/2021), che opererà con il supporto tecnico dell'Arch. Francesco De Ruvo, dipendente di Tecnoservicecamere;

PRESO ATTO che:

- all'indagine di mercato, indetta con nota protocollo n. 25095 del 6/08/2021, sono state invitate le seguenti imprese:
  - CECCHETTIN ROBERTO, Vercelli;
  - E.T.I. s.n.c di Verza & C., Trivero (BI);
  - F.LLI RAGAZZON S.N.C. di Ragazzon Ferruccio & C., Asti;
  - H & C SRL, Casale Monferrato (AL);
  - POGGI UGO SRL, Alessandria;
- hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio le Imprese:  
POGGI UGO SRL e H & C SRL;
- entro il termine del 6 settembre sono pervenuti tramite piattaforma telematica <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it> i seguenti preventivi:
  - POGGI UGO SRL: prezzo di offerta € 113.000,00;
  - H & C SRL: prezzo di offerta € 97.137,62;

#### ESAMINATI

detti preventivi (e le successive specifiche tecniche, fornite dai concorrenti in data 8/09/2021, su richiesta della Stazione appaltante) e riscontrato per entrambi i concorrenti la regolarità di formulazione dei preventivi, sia con riferimento al prezzo, in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara (€ 130.298,77) come previsto dalla procedura, sia sotto l'aspetto tecnico, avendo entrambi i concorrenti accettato le condizioni del progetto esecutivo e proposto apparecchiature conformi a detto progetto ed in particolare:

- POGGI UGO SRL, caldaie RIELLO mod. Condexa Pro 115;
- H & C SRL, caldaie ATAG modulo MexIf, versione per appoggio a pavimento;

#### PRESO ATTO

che dal confronto di detti preventivi risulta economicamente più conveniente la proposta dell'Impresa H & C SRL, che a parità di condizioni, ha proposto il prezzo più basso e alla quale, pertanto, verranno affidati i lavori, previa verifica del possesso da parte dell'affidatario dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla procedura;

#### PRESO ATTO

che a tal fine l'Impresa H & C SRL ha presentato la seguente documentazione:

- Documento di Gara Unico Europeo – DGUE;
- dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- copia del Patto di integrità per affidamenti di servizi, forniture e lavori, approvato dalla Giunta della Camera di commercio di Alessandria-Asti con provvedimento n. 60 del 30 aprile 2021, debitamente compilato e sottoscritto per espressa accettazione;

- DATO ATTO            inoltre, che al fine di procedere alla successiva sottoscrizione del contratto d'appalto l'Impresa affidataria dovrà:
- predisporre il piano operativo di sicurezza (POS) ed il cronoprogramma dell'intervento;
  - presentare la polizza assicurativa di responsabilità civile terzi, con i massimali indicati nell'articolo 35.1 del capitolato speciale d'appalto ed ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;
  - costituire la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quanto indicato all'art. 34 del capitolato speciale d'appalto;
  - comunicare i dati identificativi ai sensi di quanto prescritto dalla legge 136/2010, riportante il numero di conto corrente dedicato e le persone, con relativo codice fiscale, autorizzate ad operare sul conto medesimo, recante altresì dichiarazione sul rispetto di quanto prescritto dalla stessa legge 136/2010 in termini di tracciabilità, anche nei confronti di propri fornitori o subappaltatori;
- RICHIAMATO            l'art. 32 comma 7 del Codice dei contratti, che dispone che l'aggiudicazione diventi efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, inibendo fino a tale momento la sottoscrizione del contratto di appalto;
- DATO ATTO            che in ossequio a detta normativa, la Camera provvederà ad effettuare le verifiche anzidette e solo a seguito di riscontro positivo procederà con la stipula del contratto d'appalto, sulla base della bozza allegata al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- CONSIDERATO            altresì, che ai sensi dell'art. 32 comma 10, alla procedura di affidamento in oggetto non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) previsto dallo stesso art. 32, comma 9;
- DATO ATTO            che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 29 del Codice dei contratti e dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- RICHIAMATA            la normativa vigente in materia di contratti pubblici:
- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 e s.m.i.;
  - Linee Guida ANAC n. 4, relative agli affidamenti sotto-soglia comunitaria, per le parti ancora vigenti;
- RICHIAMATO            quanto previsto nel Progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed in particolare nel capitolato speciale e nello schema di contratto;
- PRESO ATTO            che nell'ambito dell'incarico conferito a Tecnoservicecamere SCPA con determinazione del Segretario generale n. 77 del 7/05/2021, la Società consortile ha proposto l'Ing. Andrea Giaretto quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- DATO ATTO            che la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento, pari ad € 123.662,60 oneri per la sicurezza ed IVA compresi, trova la necessaria copertura finanziaria all'interno dello stanziamento prudenziale di €

183.000,00 disposto dalla Giunta camerale, attingendo al Bilancio di previsione 2021- conto 111100 Impianti generici – cdc Z000;

VISTO l'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i.;

VERIFICATA la regolarità contabile del presente atto,

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in narrativa, qui integralmente richiamate,

1. di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria inerenti la “sostituzione dei generatori di calore a servizio della centrale termica della sede camerale” CUP: C37H21006830005 e CIG: 885996633D, alla seguente Impresa:

H & C SRL, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01980780066, con sede legale in Casale Monferrato (AL), Frazione S. Germano strada Alessandria, n. 105 e sede operativa a Terruggia (AL) strada provinciale Casale Altavilla, n. 38,

la quale Impresa, accettate tutte le condizioni previste dal progetto esecutivo dei lavori in argomento, ha presentato il preventivo economicamente più conveniente ed in particolare ha proposto:

- generatori di calore ATAG modulo Mexlf, versione per appoggio a pavimento;
  - al prezzo di offerta di € 97.137,62 a cui andranno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.225,17 e l'IVA, per un importo contrattuale, al netto di IVA, pari ad € 101.362,79;
2. di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito del positivo riscontro dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dall'impresa aggiudicataria, come previsto dall'art. 32 comma 7 del Codice dei contratti pubblici;
3. di stipulare, divenuta efficace l'aggiudicazione, con l'Impresa H & C SRL, apposito contratto di appalto, in base alla bozza allegata al presente provvedimento (allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale, previa acquisizione dei seguenti documenti:
- Piano operativo di sicurezza (POS) e cronoprogramma dell'intervento;
  - polizza assicurativa di responsabilità civile terzi, con i massimali indicati nell'articolo 35.1 del capitolato speciale d'appalto ed ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;
  - cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quanto indicato all'art. 34 del capitolato speciale d'appalto;
  - dati identificativi ai sensi di quanto prescritto dalla legge 136/2010, riportante il numero di conto corrente dedicato e le persone, con relativo codice fiscale, autorizzate ad operare sul conto medesimo, recante altresì dichiarazione sul rispetto di quanto prescritto dalla stessa legge 136/2010 in termini di tracciabilità, anche nei confronti di propri fornitori o subappaltatori;

4. di dare atto che lo stanziamento delle risorse finanziarie necessarie alla copertura della spesa per la realizzazione di detti lavori, pari ad € 123.662,60 oneri per la sicurezza ed IVA compresi, trova la necessaria copertura finanziaria all'interno dello stanziamento disposto dalla Giunta camerale (deliberazione n. 70 del 26/05/2021 e deliberazione n. 107 del 27/07/2021), attingendo al Bilancio di previsione 2021- conto 111100 Impianti generici – CDC Z000;
5. di prendere atto della designazione dell'Ing. Andrea Giaretto quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, disposta da Tecnoservicecamere S.C.P.A. nell'ambito dell'incarico ricevuto con determinazione del Segretario generale n. 77 del 7/05/2021;
6. di pubblicare, a cura del Responsabile unico del procedimento, sul sito dell'Ente, nella sezione *Amministrazione trasparente*, pagina "*bandi di gara e contratti*", l'esito della presente procedura ai sensi dell'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

La presente determinazione è immediatamente esecutiva.

*Responsabile di procedimento: Luana Rossi*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Roberta Panzeri**

La firma del Segretario Generale, nel documento originale, è apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.
--